

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 618/TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/3129.CNLA ngày 24 tháng 6 năm 2025 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 878/ TB-THADS (KV 5) ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 16/TB-CCTHADS về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 453/TB-THADS ngày 08/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 48/2025/01/TB-BĐGTS ngày 26/12/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

1.1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m² do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DA 065540**, số vào sổ cấp GCN: **CH 11186** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 21/7/2022 (đo đạc thực tế là 266,7 m² trong đó có 32,3 m² nằm trong ranh thu hồi DT 827D, diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,4 m²) loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: ấp Hiệp Thạnh, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) .

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 25/4/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/5/2025).

- Có vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: nương nước công cộng

+ Tây giáp: Thửa 324

+ Nam giáp: Thửa 4 tờ 16

+ Bắc giáp: DT 827D

1.2. Tài sản khác tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: ấp Hiệp Thạnh, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) : 33 trụ thanh long ruột đỏ

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày **12/01/2026** đến ngày **14/01/2026** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính), tại: vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), Từ 7h30 ngày **29/12/2025** đến 16h30 ngày **27/01/2026**, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **1.430.817.300** đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, tám trăm mười bảy nghìn, ba trăm đồng).

Trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất của thửa đất số 586 là :1.393.692.300 đ(Một tỷ ba trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm đồng)

+ Giá khởi điểm tài sản khác tại thửa đất số 586 là : 37.125.000 đ (Ba mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **214.622.000** đồng (hai trăm mười bốn triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 7h30 ngày **29/12/2025** đến 16h30 ngày **27/01/2026**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **30/01/2026**. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An . Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An . Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **0907148393**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS-BTP
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND KV 5- Tây Ninh;
- UBND xã Tầm Vu (Niêm yết);
- Phòng THADS KV 5- Tây Ninh (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN SƠ CẤP



Huỳnh Thị Gái Bé



